

OPORTO PORTUGAL

PROGRAMA DE ACCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN URBANA DEL BARRIO MORRO DA SÉ

ACONDICIONAMIENTO/PLANIFICACIÓN – RECONVERSIÓN URBANA

El proyecto de rehabilitación urbana del barrio Morro da Sé se centra en la dimensión social, económica, cultural y medioambiental. Valorización del potencial patrimonial del sitio y de los efectos positivos de las políticas de renovación urbana.

TAMAÑO DE LA CIUDAD:	210 558 habitantes	4 191 ha
TAMAÑO DEL PROYECTO:	922 habitantes	6 ha

PRINCIPAL(ES) FUNCIÓN(ES) DE LA CIUDAD :

“capital regional informal”, centro administrativo y de servicios

PRINCIPAL(ES) FUNCIÓN(ES) DEL TERRITORIO DEL PROYECTO :

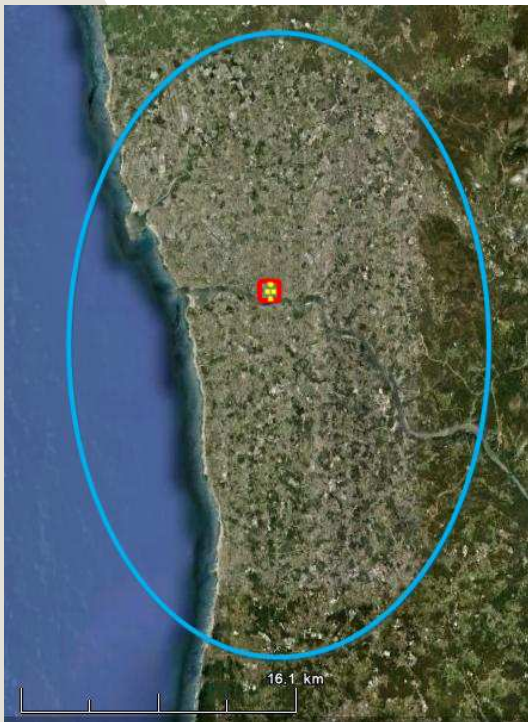
Residencial, cultural, actividades turísticas y de ocio, comercio y artesanía.



© Fiona Starr

El centro histórico de Oporto

ESCALA DEL PROYECTO



Ciudad



Bien del Patrimonio Mundial



Proyecto

EL BIEN DEL PATRIMONIO MUNDIAL

CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO

Inscripción	1996
Criterios	(iv)
Superficie	50 ha

Situada en la desembocadura del Duero y escalonada sobre las laderas de las colinas que dominan el río, la ciudad de Oporto ofrece un paisaje urbano excepcional, testigo de su historia milenaria. Llamada “Portus” —el puerto— por los romanos, la ciudad siempre estuvo estrechamente vinculada con la actividad marítima, fuente de su prosperidad secular, de la que son exponentes sus numerosos monumentos, desde la catedral con coro románico hasta el edificio neoclásico de la Bolsa, pasando por la iglesia de Santa Clara, de estilo manuelino típicamente portugués.

DIAGNÓSTICO/ ESTADO	El deterioro de los edificios está relacionado directamente con las rentas de alquiler antiguas y bajas, y por consiguiente, con la escasa capacidad de conservación de los propietarios, población pobre y socialmente frágil; accesos y servicios públicos deficientes; topografía accidentada: desequilibrio de las funciones urbanas.
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	¿Cómo restaurar el equilibrio de las funciones urbanas para que el barrio Morro da Sé vuelva a ocupar su lugar en la ciudad histórica?
OBJECTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Revitalización del barrio Morro da Se ➔ Rehabilitación de los edificios ➔ Reconversión funcional de la zona ➔ Atraer nuevos residentes, particularmente gente joven, para mejorar el equilibrio social ➔ Desarrollo de nuevas actividades económicas y servicios turísticos ➔ Mejora de la imagen de este área, y de forma más general, del centro histórico

LOS SOCIOS / EL PROCESO

LA INICIATIVA

Ciudad de Oporto

Instituto Nacional del alojamiento y de la renovación

EL PILOTAJE

Porto Vivo
Sociedade de Reabilitação Urbana
(SRU)

Estructura específica

LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

Programa ON.2
Novo Norte

Financia

Porto Vivo SRU
Oficina de operaciones
especiales

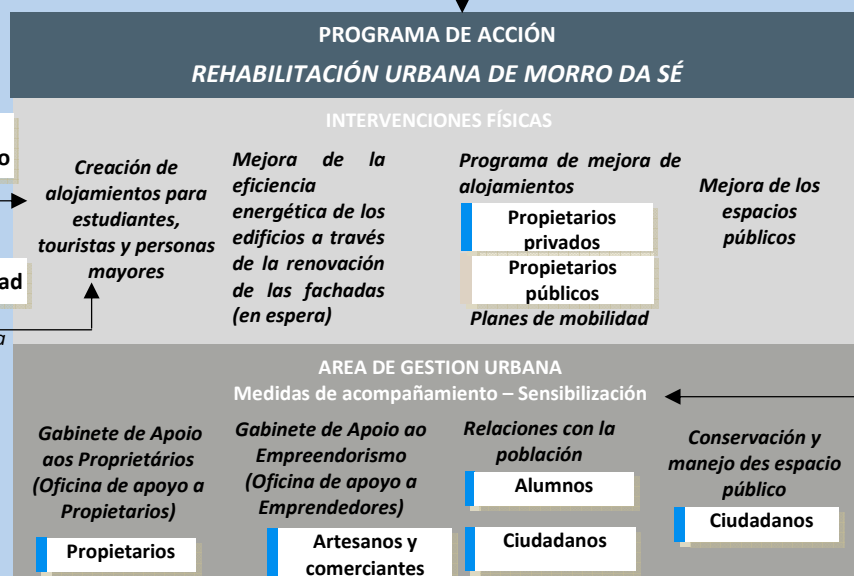
Coordina

Planifica/
Regula

Porto Vivo SRU
Departamento de Estudios y
Planificación urbanos

Desarrolla

PARTICIPACIÓN CIUDADANA



ACTORES:

Público y local

Público y regional

Público y nacional

Público e internacional

Privado

Mixto

Instituciones / ONG

Sociedad civil

HERRAMIENTAS DE GESTIÓN DEL SITIO

- Principios y mecanismos para la protección y la apreciación del Patrimonio cultural (2001)
- Primera reglamentación sobre rehabilitación urbana, que autoriza la creación de Sociedades de Rehabilitación urbana, SRU (2004)
- Nuevo régimen reglamentario de la rehabilitación urbana (2009)
- Plan Maestro- Rehabilitación social y urbana del centro de la ciudad de Oporto (2005)
- Plan de gestión del bien patrimonio mundial centro histórico de Oporto (2008)

HERRAMIENTAS ESPECÍFICAS DE GESTIÓN DEL PROYECTO

- « Programa de actuación para la rehabilitación urbana de Morro da Sé_CH1 »
- « Gestión del area urbana »: estructura de soporte técnico
- Oficina de apoyo a Propietarios
- Oficina de apoyo a artesanos y comerciantes (proyecto de emprendedurismo)
- Historias de auto-estima, talleres con habitantes/Documental/plan de comunicación

FINANCIACIÓN**PRECISIONES SOBRE LA FINANCIACIÓN PÚBLICA**

Municipalidad de Oporto, Porto Vivo SRU, Instituto Nacional del alojamiento y de la renovación urbana, Asociación Porto Digital

PRECISIONES SOBRE LA FINANCIACIÓN PRIVADA

Inversor inmobiliario, Propietarios

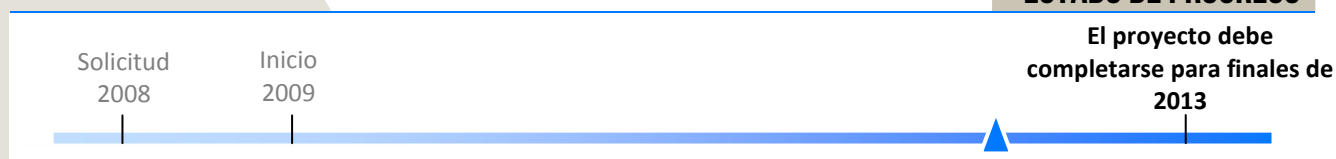
FUENTES DE FINANCIACIÓN INTERNACIONAL

Marco estratégico nacional/Fondo europeo de desarrollo, Banco europeo de inversiones

COSTE TOTAL DEL PROYECTO

Programa de rehabilitación urbana: 40 M €
 Inversión en vivienda: 5 M € (iniciativa pública) + 20 M € (total de la inversión privada)

Cooperación de los sectores público y privado: Porto Vivo SRU, Municipalidad de Oporto, NOVOPCA, y la asociación Porto Digital. Un acuerdo especial de financiación fue establecido entre Porto Vivo SRU, el Instituto Nacional del alojamiento y de la renovación urbana, y el Banco europeo de desarrollo.

ESTADO DE PROGRESO**ARTICULACIÓN ENTRE EL PROYECTO Y EL VALOR DEL BIEN**

Intervenir en un área sensible de la ciudad que es foco de muchos problemas sociales (envejecimiento de la población, pobreza y carencias, tráfico y consumo de drogas, desempleo, deterioro económico y comercial), pero también sitio inscrito de valor universal, que une una ciudad de alto valor arquitectural y un centro histórico turístico puerta de entrada de la región del Duero, también inscrita, supone llevar a cabo un proyecto que toma en cuenta todas esas dimensiones.

Esto plantea muchos retos, pero revela también la necesidad de revitalizar este sitio. El objetivo no es sólo preservarlo, ya que no se trata de un museo, sino más bien revitalizarlo y estimularlo, para mostrarlo como un patrimonio vivo. Solo una estrategia verdaderamente global, en la que se protejan los valores sociales, económicos, culturales y medioambientales, puede producir los efectos deseados.

- 1- La Unidad de gestión del área urbana está instalada en la zona, así como la Oficina de Apoyo dirigida a los propietarios, que ofrece ayuda e información sobre las estrategias adoptadas en los documentos establecidos para cada manzana y/o edificio.
- 2- Todas las sesiones previstas para el proyecto "Cuentos desde la autoestima y la motivación" fueron llevadas a cabo con la participación activa de la comunidad local. El objetivo de este proyecto es hacer participar a los habitantes en una actuación socio-artística sobre las narraciones y el patrimonio local de transmisión/tradición oral, usando la historia del barrio.
- 3- En lo que se refiere al proyecto de rehabilitación, esta es un área que interesa tanto a los residentes como a los no-residentes, ya que se trata de una importante zona histórica para la identidad del

- centro histórico de la ciudad. Este argumento se apoya en el número de visitas realizadas por los escolares, en las presentaciones públicas del Plan de Gestión, y en el número de visitantes de la exposición dedicada a la actividad de Porto Vivo-SRU.
- 4- Los informes arqueológicos de los edificios identificados para futuras intervenciones están listos. Los trabajos en el espacio público ya han sido finalizados. La residencia para personas mayores está en construcción y el programa de realojo está a punto de comenzar. Además, un cierto número de intervenciones privadas están listas, varias en proceso o con proyectos arquitectónicos esperando a ser realizados.



Excavaciones arqueológicas



Proyecto de alojamientos para estudiantes



Campaña de sensibilización para escolares

© Porto Vivo SRU

CUESTIONES

Mejorar la calidad del tejido urbano y del espacio público atraerá nuevas familias y facilitará la revitalización del componente comercial y económico del sitio. La creación de un espacio de alojamiento para turistas fomentará el turismo cultural y religioso. Dado el gran tamaño de la zona, el correspondiente coste total de inversión y la naturaleza global y multifacética de las intervenciones, el proyecto tendrá sin duda un impacto positivo en la

totalidad del bien inscrito a la Lista del Patrimonio Mundial, poniendo de relieve la promoción del patrimonio.

El resultado debería permitir ver un nuevo equilibrio económico, social y cultural cerca de Morro da Sé y ver si esta zona puede encontrar su lugar en el sitio histórico en relación con el bien del Patrimonio Mundial al otro lado del Duero.

ALCALDE	Rui Fernando da Silva Rio	CONTACTO TÉCNICO	Ana Paula Delgado
Mandato	2009-2013	→ dirección	Rua Mouzinho da Silveira, 214-218, 4050-417, Porto -Portugal
		→ teléfono	+351 22 207 27 00
		→ correo electrónico	sru.ana.delgado@cm-porto.pt
		→ página web	http://www.portovivosru.pt/