



**BORDEAUX**  
*Ma ville*

# CHANGER LES PORTES ET FENÊTRES DANS LA VILLE DE PIERRE



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Bordeaux, Port de la Lune  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



**BORDEAUX**  
**MÉTROPOLE**

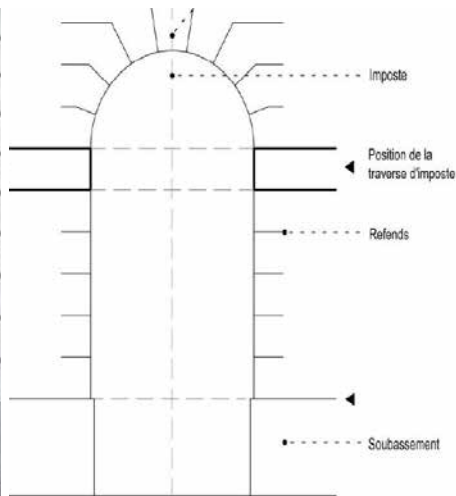
[bordeaux.fr](http://bordeaux.fr)



De nombreuses constructions présentent des menuiseries anciennes de grande qualité et conçues pour durer. Avant d'envisager de changer vos portes et fenêtres, demandez-vous s'il n'est pas possible de les conserver ou de les restaurer (cf. fiche *conservez et entretenez les portes et fenêtres dans la ville de pierre*). Le remplacement doit être envisagé seulement si les menuiseries sont fortement abîmées et ne présentent plus les qualités requises à leur maintien. Il faudra alors des modèles adaptés au dessin des baies et au caractère architectural du bâtiment.

## BIEN DIMENSIONNER SES PORTES ET FENÊTRES

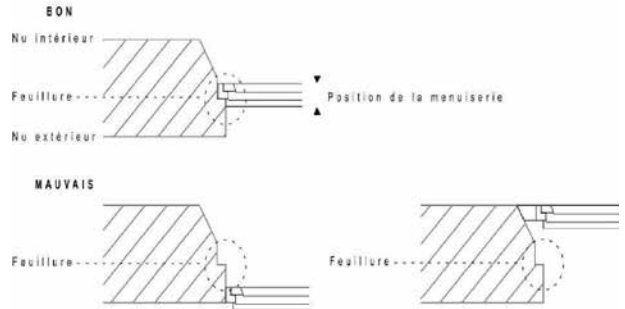
Une menuiserie doit être adaptée à la baie destinée à la recevoir c'est à dire qu'elle sera exactement de la même forme et des mêmes dimensions que la baie.



*Points d'accroche et lignes de composition des portes d'entrée*

## RESPECTER L'EMPLACEMENT PRÉVU POUR LA MENUISERIE

Lorsqu'un remplacement est réalisé, porte ou fenêtre doivent être placées dans la feuillure destinée à les recevoir, en **retrait du nu extérieur** de la façade, et jamais au nu extérieur.



*Positionnement des menuiseries nouvelles dans un mur épais ancien.*

## INSTALLER DES VOILETS ROULANTS

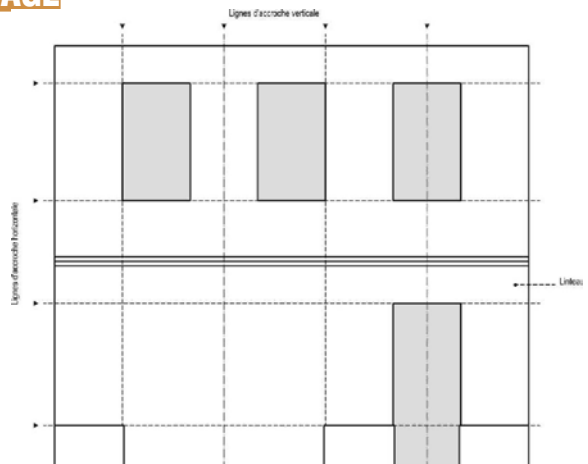
Si la restauration ne s'avère pas envisageable, il est possible de remplacer des contrevents traditionnels vétustes par des volets roulants aux conditions suivantes :

- Les caissons des coffres d'enroulement ne seront pas visibles depuis le domaine public.
- Ils seront positionnés à l'intérieur du bâti et sans retombée sous les linteaux maçonnés des baies.
- En cas d'impossibilité technique, les coffres seront agrémentés de lambrequins en bois, au dessin soigné, rapportés au nu de la façade (sans débord).

## OUVRIRE UNE PORTE DE GARAGE

Dans les immeubles anciens de la ville de pierre, il n'est pas recommandé d'ouvrir des baies de stationnement. En effet, plus importante en dimension que les autres baies de la façade, les portes de garage ont une forte présence dans l'espace public.

Si cela est possible, on privilégiera l'imitation et la reproduction des baies anciennes, la discrétion des baies nouvelles inscrites dans les rythmes des travées.



*Points d'accroche et lignes de composition des portes cochères ou des portes de garage modernes dans une travée latérale.*

## CHOISIR UNE PORTE DE GARAGE

Si la restauration d'une porte de garage ancienne ne s'avère pas réalisable, un remplacement peut être envisagé.

**Recommandées** : les portes à la française ou pliantes s'ouvrant à l'intérieur.

**A éviter** : les portes coulissantes car les parties basses restent fragiles. Les portes à enroulement sont à réserver aux commerces et leurs coffres sont à intégrer dans la devanture en applique. Les portes basculantes ou sectionnelles sont peu recommandées car difficiles à positionner dans les plafonds bas près des linteaux.

## FORMALITÉS ADMINISTRATIVES

Le remplacement de menuiseries extérieures sur rue ou sur jardin modifie l'aspect extérieur d'une construction. A ce titre, leur remplacement est soumis à **déclaration préalable**.

Cette déclaration permettra de s'assurer que votre projet respecte les règles d'urbanisme et d'architecture en vigueur dans la ville.

### Ces formulaires sont disponibles :

- à la Direction générale de l'aménagement – Accueil – 4 rue Claude Bonnier 33000 Bordeaux,

- sur [bordeaux2030.fr](http://bordeaux2030.fr) : démarches,
- sur le site du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

## ADRESSES UTILES

### Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)

140 avenue de la Marne - 33700 Mérignac.  
A partir du printemps 2017, le CAUE déménage à l'adresse suivante :

283 rue Ornano 33000 Bordeaux  
05 56 97 81 89

<http://www.caue.gironde.com>

### Ordre des architectes d'Aquitaine

308 avenue Thiers 33100 Bordeaux  
05 56 48 05 30

<http://www.architectes.org/accueils/aquitaine>

### Maison de l'architecture

308 avenue Thiers 33100 Bordeaux  
05 56 52 23 68

[maison-architecture@wanadoo.fr](mailto:maison-architecture@wanadoo.fr)

### Unité territoriale de l'Architecture et du Patrimoine Gironde

54 rue Magendie 33000 Bordeaux  
05 56 00 87 10

<http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Nouvelle-Aquitaine/Patrimoines-Architecture/UDAP/PRESENTATION-ET-MISES-EN-VALEUR/Udap-33-Gironde>

Cité municipale  
Secrétariat général  
4 rue Claude Bonnier, 33 000 Bordeaux - 05 56 10 20 30 - Tram ligne A, arrêt Mériadeck  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h